

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 12А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 12А

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость	12 месяцев	
			Периодический/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>54 706,78</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,5915	501,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,5915	501,57
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м <sup>3</sup>	85,69	104,84	8 983,74
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Смена стекла	м <sup>2</sup>	901,00	0,14	126,14
Ремонт оконных переплетов	шт	1729,00	2,00	3 458,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних )	м <sup>2</sup>	3931,00	0,82	3 223,42
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	720,00	165,60
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	19,00	1 479,72
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	4,00	311,52
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	1,00	5 287,70
Работа МШТС	м <sup>3</sup> /ч	1350	9,00	12 150,00
Установка скамеек	шт	1136,87	1,00	1 136,87
Устройство экранана окно(2ч/ч,1540,42p0	шт	2362,96	1,00	2 362,96
Демонтаж балконной плиты(24ч/ч)	шт	8022,01	1,00	8 022,01
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>31 483,24</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>23 838,53</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.пом.	1420,56	10,5560	14 995,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.пом.	1420,56	1,8850	2 677,76
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	408,00	2 264,40
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	5 242,00	1 834,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>7 644,71</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	1 152,00	967,68
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	1,29	520,40
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	1,29	554,77
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	1,29	7,37
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	1,29	58,91
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	1,29	1 186,87
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>86 190,01</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		22 970,84
<b>Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы</b>	1292,53			
<b>Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площ. дома	2,209		34 262,39
<b>Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)</b>	1 м <sup>2</sup> площ. дома	2,248		34 867,29
<b>Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ. дома	0,419		6498,84084
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,26		19543,05
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				22 373,69
<b>ИТОГО</b>				<b>226 706,12</b>
<b>Всего собрано денежных средств, руб</b>				<b>211 591,03</b>